



Maison Boissy Saint Leger 5 pièces

BOISSY SAINT LEGER 94470

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Maison Boissy Saint Leger 5 pièces

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes, vous présente en exclusivité cette maison 5 pièces d'une superficie totale de 100m² dans un quartier pavillonnaire.

Elle se compose de la façon suivante: d'un double séjour de 31m² ouvert sur une cuisine récente aménagée et équipée, de 3 chambres (toutes trois entre 10 et 15m²), d'une salle d'eau avec toilette ainsi qu'un second W.C au rez-de-chaussée.

Afin de profiter des espaces extérieurs, un jardin ainsi qu'une terrasse sont à disposition à l'arrière de la maison.

Un garage accessible par le devant de la maison vous permettra de garer un premier véhicule puis un second sur l'allée d'entrée.

Des combles non aménagées sont également à votre disposition afin de vous offrir un espace de rangement.

Cette maison se situe à seulement 15 min à pieds de la gare RER A de Boissy Saint Léger, et à seulement 5 min en voiture de toute commodités (pharmacie, boulangerie, super marché, etc...), à proximité des écoles maternelles et primaires Jacques Prévert et Jean Rostand ainsi que du collège Blaise Cendrars.

Venez visiter en immersion la maison depuis chez vous grâce à notre visite virtuelle que vous retrouverez en cliquant sur le lien "Matterport" ci-dessous.

Son prix de vente est de 315 000 euros (honoraires vendeur).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes au 01 45 10 50 00 si vous êtes intéressé !

99.17 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-16 08:38:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

