



Local d'activité Antony 3 pièces 90 m2

ANTONY 92160

2 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 3800 € Honoraires

charges locataires: 3900 € TTC

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

Local d'activité Antony 3 pièces 90 m2

Local d'activité situé à 7 mn à pied du RERB ANTONY et du centre-ville. Idéal pour activités tertiaires ou professions libérales.

D'une superficie de 90 m², ce local est constitué d'une grande pièce, de deux bureaux indépendants, d'un local d'archives, d'un sanitaire et d'un coin cuisine. Ce bien situé en rez-de-chaussée dispose d'une terrasse et d'un jardin extérieur. Ce local est loué avec une place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

90 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

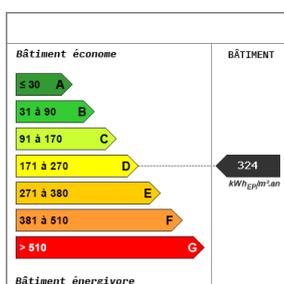
2

Accès RER

10 min

Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	3800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Bois double vitrage
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-09-21 14:11:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



