GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

# Maison Brunstatt Didenheim 7 pièce(s) 280 m2 terrain 35 ares

BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

## 681 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01


## Maison Brunstatt Didenheim 7 pièce(s) 280 m2 terrain 35 ares

EN EXCLUSIVITE chez Guy Hoquet Mulhouse!
Visite virtuelle en 3D disponible sur notre site.

En exclusivité à Brunstatt-Didenheim, venez découvrir cette charmante maison de 7 pièces de 280 m² répartie sur 35 ares.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un beau double séjour avec une cheminée, une cuisine américaine aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bains avec douche Italienne, WC indépendant.
La véranda et la terrasse offrent une vue imprenable sur un beau jardin arboré.
Au premier étage, vous trouverez deux suites avec 2 salles de bains dont une avec baignoire, chaque suite dispose d'un dressings, une véranda.
Au deuxième étage vous trouverez un espace aménagé composé d'un salon, chambre a coucher, bureau, salle de bains avec douche Italienne.

Un grand jardin vient agrémenter ce bien. Le terrain est piscinable.
Un projet de construction, division de parcelle est possible.
A moins de 1 km de l'autoroute, la maison est idéalement situé et offre un accès direct à toutes sortes de commodités. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à proximité ainsi que différents commerces.

Le prix de vente de cette maison est de 682500 € (honoraires à la charge du vendeur).
A venir découvrir au plus vite!

RÉFÉRENCE : 3688
Taxe foncière : 2143€
CLASSE ÉNERGIE : D
AGENT : A.BILA

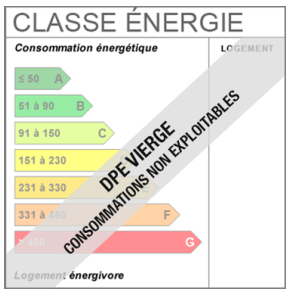
280 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres

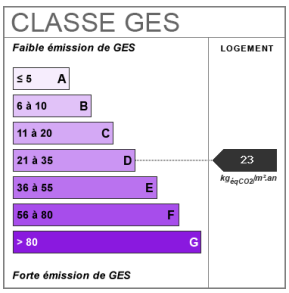
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Ecole | 0.5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1948 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|---|---|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 183 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique




Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2765€ au 15/08/2015

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET