



Immeuble à DARVAULT (77140).

DARVAULT 77140

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Immeuble à DARVAULT (77140).

Rare sur le secteur !

Situé à DARVAULT, à proximité immédiate de l'accès A6, sur un axe fréquenté.

Découvrez cet immeuble de 229 m² élevé sur sous-sol total, qui se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, un local commercial, un dégagement donnant sur une grande salle de restauration de 56 m², une cuisine, et un W.C.

A l'étage, un grand appartement comprenant un palier, une salle à manger-cuisine de 32 m², trois chambres, une salle de bains et un W.C.

Le local commercial est actuellement libre.

De plus, un terrain de 495 m² avec plusieurs places de parking complète ce bien.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

229 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien



