GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OLONZAC 34210

Maison T5 (142 m²) à vendre à OLONZAC

OLONZAC 34210

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Maison T5 (142 m²) à vendre à OLONZAC

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

A VENDRE - OLONZAC Quartier recherché - MAISON TRADITIONNELLE - 3 CHAMBRES -dont 2 au rdc .Très GRAND GARAGE H265cm par L :3.50 cm entièrement carrelé - PISCINE HORS SOL - TERRAIN entièrement clos de murs .
Ce bien se compose comme suit : une belle pièce de vie de 50 m2 environ agrémentée d'un poêle à bois et sur une cuisine ouverte de 11 m2 environ, côté Sud avec accès direct sur le jardin. Une salle de bain de 6 m2 environ et des WC séparés. A l'étage vous trouverez une suite parentale de 19 m2 avec sa salle d'eau .De plus, un bureau de 20 m2 lumineux qui peut permettre une chambre supplémentaire. Cette maison offre de belles prestations(aspirateur centralisé, volets électriques). La maison dispose de 2 entrées, et la possibilité de stationner devant la maison avec de nombreuses places extérieurs . Climatisation neuve (2023), Double vitrage, et Toit en bon état .
Terrasse en bois et piscine hors sol + cabanon avec coin barbecue. Maison, mitoyenne par le garage. Belles prestations pour celle maison, Il n'y a plus qu'à poser ses valises. Olonzac se situe à 30 kms de Narbonne et Carcassonne.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, parmi lesquels l'École Maternelle Henri Matisse et le Collège Antoine Faure. L'autoroute A61 est accessible à 13 km. On trouve des restaurants, trois boulangeries, deux commerces, un bureau de poste, une épicerie et une boucherie charcuterie à proximité du logement. Ne manquez pas le marché Allée de Gaulle tous les mardis matin.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet OLONZAC.

142 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-29 11:27:22
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Le Quartier

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1014€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET