



Propriété d'exception au cœur de Mont de Marsan

MONT DE MARSAN 40000

1 134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Propriété d'exception au cœur de Mont de Marsan

En plein cœur de Mont de Marsan, dans un écrin de verdure insoupçonnable, nous vous proposons de découvrir cette incroyable propriété.

Difficile de décrire l'indescriptible, mais nous allons quand même vous apporter quelques informations :

550 mètres carrés habitables, 6 chambres, un séjour d'un volume et d'une luminosité extraordinaires, une cuisine aménagée et équipée ultra-fonctionnelle, donnant sur une grande terrasse intérieure, donnant elle-même sur une piscine intérieure avec jacuzzi...

D'immenses baies vitrées caractérisent ce bien d'exception pour un confort de vie inégalable.

En rez-de-jardin, un grand garage, une cuisine d'été, le local technique de la piscine, un atelier.

L'entrée de la propriété est majestueux, nous vous laisserons la découvrir.

Chauffage par pompe à chaleur, cheminée et climatisation réversible, pour le séjour.

Tout ceci dans un état d'entretien irréprochable.

Implantée sur une parcelle de plus de 5000 m², à quelques centaines de mètres de l'hyper-centre.

POSSIBILITE DE QUASIMENT UN HECTARE CONSTRUCTIBLE SUPPLEMENTAIRES (AVEC ETANG!).

550 m²

9 pièce(s)

6 chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	75 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1965
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-01-23 09:57:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m ² par an

Surface terrain

5170 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4670€ et 6360€ au 01/01/2021

Photos du bien





