



LOCATION : appartement F4 (80 m²) à ROUEN

ROUEN 76000

1 425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 175 € / mois

Honoraires charges locataires: 1250 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république

76710 MONTVILLE

0278940480

m²) à ROUEN

QUARTIER CATHÉDRALE

LOCATION : appartement F4 (80

À 170 m du tramway Cathédrale (ligne T1), découvrez cet appartement de 4 pièces de 80 m² en location à ROUEN (76000).

Son intérieur offre trois chambres.

Le terrain de la propriété s'étend sur 250 m².

Il se trouve dans le quartier de Cathédrale. Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme 10 crèches. Niveau transports en commun, il y a 18 lignes de bus ainsi que deux lignes de tramway (T1 et T4) juste à côté. Il y a un accès à la nationale N28 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Omnia République de même que sur un bassin de natation et un théâtre à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries sont aussi accessibles. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 1 425 € CC, avec 175 € de provision sur charges. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 250 € (300 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet MONTVILLE.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	175 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

