GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARGELES SUR MER 66700

Maison 4 faces de PP d'environ 110 m2 - Argeles sur MER (66)

ARGELES SUR MER 66700

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ARGELES SUR MER

45 Route Nationale
66700 Argelès-sur-Mer

04 68 81 83 84

Maison 4 faces de PP d'environ 110 m2 - Argeles sur MER (66)

Situation exceptionnelle! pour cette Maison 4 faces de plain pied.
Composée d'une belle entrée de 8 m² avec placard, espace de vie salon salle à manger, grande véranda, cuisine ouverte mais séparée (accès directe à l'extérieur), grande buanderie, ainsi qu'une salle d'eau wc.
Côté nuit 3 chambres, une salle d'eau, et wc séparés.
Pour votre confort, volets roulants électriques, climatisation gainable réversible dans toute la maison, poêle à bois.
Sur terrain de 417m² piscinable, agrémenté d'arbres fruitiers, possibilité de stationner un camping car, garage, véranda et cuisine d'été.
Situé au centre du village, toutes commodités à pied, à seulement 1.6 km de la plage.
A visiter sans tarder, contactez votre agence GUY HOQUET Argeles sur mer
au : 04 68 27 68 70

107.61 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2023-09-19 04:42:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET