



Location : appartement F3 à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

1 027 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 125 € / mois

Dépôt de garantie : 902.2 € Honoraires

charges locataires: 787.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181.8 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Location : appartement F3 à LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

À louer : à LIEUSAINT (77127) découvrez cet appartement T3 de 60 m².

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble récent. Cet appartement est disposé comme suit : une entrée, un séjour de 24 m² et deux chambres (de 9 et 12 m²). Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il offre également une loggia de 11m² et une terrasse de 8 m². Le tout avec un stationnement double en sous-sol.

Le bien est situé dans la commune de Lieusaint. Plusieurs écoles (primaire et lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement : le Lycée Professionnel Privé Icam et l'École Primaire l'Eau Vive. Côté transports en commun, on trouve une gare à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre dans les environs. Il y a également un institut universitaire et de nombreux restaurants.

Il est à louer pour 1?027,2€, charges comprises (dont 125 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 787.20€ (état des lieux : 181.80€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 902.20 euros sera demandé.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on a le projet de louer. Avec une classe énergétique B, cet appartement consomme peu d'énergie (61

kWh/m²/an). Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (14 Kg CO²/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

60 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	902.2 €
Année construction	2019
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 108€ au 01/01/2015

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2015

Photos du bien



