



Alfortville -Coeur de ville

ALFORTVILLE 94140

199 500 € *

* 199 500 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Alfortville -Coeur de ville

Alfortville -Coeur de ville

Vous aimez le charme de l'ancien alors cet appartement saura vous ravir, joli 2 pièces de 34 m2 en bon état général dans copropriété de qualité bien entretenue des années 1930 . Ce bien dispose également d'une cave en sous sol et bénéficie d' un espace vélo . Situé au coeur du centre ville et de ses commodités, commerces, écoles et transports. Bus 103 à 1mn , le RER (d) MA à 9 mn et le métro ligne 8 (école vétérinaire) à 15 mn. idéal 1er achat ou pour investissement (profession libérale possible).

33.75 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	9 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.05 m2
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-22 17:52:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



