

# GUY HOQUET

## Immeuble Douai

DOUAI 59500

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## Immeuble Douai

IDEAL INVESTISSEUR

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET de Douai vous proposent en exclusivité cet immeuble de 2 lots à Douai Dorignies :

Deux entrées distinctes avec compteurs séparés.

pas de parking, stationnement dans la rue facile avec parkings à proximité gratuit.

Premier logement : un studio bis en rdc avec petite cour de 42,7m<sup>2</sup>, classé en DPE D.

Deuxième logement : un duplex de 1 chambre et un bureau ( possible de vraie chambre en déplaçant une cloison) de 49.2 m<sup>2</sup>, classé en DPE E

Double vitrage PVC, chauffage électrique

Finitions à prévoir(sol, nettoyage, éventuelles cuisines ...) tout juste rafraichit après la sortie des locataires. Cet immeuble est vendu nu et libre d'occupation !

secteur Douai Dorignies

Vous souhaitez en savoir plus sur cette immeuble contactez votre conseillère: Julie Saint Ghislain au 0749443581 ou l'agence Guy Hoquet Douai au 0327082244

ref 13111

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Date ERP

2023-09-20 02:31:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021