



## Maison 4 chambres Boé

AGEN 47000

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison 4 chambres Boé

A seulement 5 minutes des commodités, venez découvrir ce pavillon de plain-pied construit en 2018. Sur une parcelle de 800m<sup>2</sup> entièrement clôturée, cette maison d'habitation offre une superficie habitable d'environ 145m<sup>2</sup> avec une très grande pièce à vivre, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bains et un WC.

Les plus: grande terrasse couverte, portail électrique, garage, piscine chauffée...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

145 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

### Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2023-09-21 06:56:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	BOE MAISON PISCINE CHAUFFEE 4 CHAMBRES
Surface terrain	888 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE