



## Terrain Remilly Les Marais 616 m2 lot n°4

REMILLY LES MARAIS 50620

**19 500 € \***

\* 19 500 € honoraires inclus

15 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 30% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Terrain Remilly Les Marais 616 m2 lot n°4

Cette parcelle de 616 mètres carrés, située dans un lotissement au bourg de la commune des Champs De Losque, présente de nombreux avantages. Elle est proche de Rémilly Le Lozon, ce qui signifie que vous aurez accès à une variété de commodités essentielles, notamment une école de la maternelle au CM2, des transports scolaires, une supérette, une pharmacie, la Poste, un centre médical, et même la télé-médecine pour des consultations à distance.

De plus, la proximité de Carentan à seulement vingt minutes de route offre un accès facile à une gamme plus large de services, tels que des commerces, une gare, des collèges, des lycées, un centre hospitalier, des centres commerciaux, des restaurants et même un port. Vous serez également à seulement vingt minutes de Saint-Lô, à une heure de route de Cherbourg et de Caen.

Le fait que cette parcelle soit viabilisée est un atout majeur, car cela signifie que les connexions aux services publics tels que l'eau et l'électricité sont déjà en place, simplifiant ainsi le processus de construction. Toutefois, notez que l'assainissement est individuel, ce qui implique que vous devrez prévoir un système d'assainissement autonome, comme une fosse septique.

Dans l'ensemble, cette parcelle semble offrir un excellent emplacement pour construire votre future résidence avec un accès facile à de nombreuses commodités locales et aux grandes villes à proximité.

Me contacter au 02.33.47.50.12

19 500€ Honoraires : 30% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (15 000 € Hors honoraires).

L'information sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Priscille Dumouchel, agent commerciale en immobilier (sans détention de fonds) immatriculé au RSAC de Coutances sous le n° 813564101, RCP GROUPAMA, n° 615323410001, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société SARL JSIMMO au capital de 8000€.- RCS COUTANCES 497 651 299-CODE APE-6831Z Carte pro N°5002 2017 000 019 537 délivrée par la CCI Ouest Normandie. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. La société SARL JISIMMO dont le siège social est situé 23 Place de la République 50500 Carentan.

616 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	17 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	18 min

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

