GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CESSON 77240

En exclusivité Maison individuelle 7 pièces Vert Saint Denis

CESSON 77240

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERT SAINT DENIS

Place de Grand Village
77240 Vert-Saint-Denis

0164418000

En exclusivité Maison individuelle 7 pièces Vert Saint Denis

En Exclusivité, Grande Maison Familiale Individuelle - Oasis de Sérénité au Coeur du Quartier Nouveau Village
À la recherche de l'endroit idéal pour établir votre foyer familial ? Cette grande maison individuelle de 191 m², nichée sur un terrain de 493 m², est une véritable perle rare, offrant des espaces généreux et une qualité de vie incomparable.
Caractéristiques principales : Belle entrée, cuisine, salon-salle à manger de plus de 40 m² , quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau, combles aménagés de plus de 60 m² pour une polyvalence exceptionnelle
Sous sol total, idéal pour buanderie, atelier, espace de stockage
Garage attenant
Beau jardin clos exposé sud,
Piscine privée réservée aux habitants du quartier, surveillée par un maître-nageur
Proximité immédiate de toutes les commodités.

191 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	738 €
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-26 19:12:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3180€ et 4350€ au 26/09/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET
VERT SAINT DENIS

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET
VERT SAINT DENIS

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET
VERT SAINT DENIS

GUY
HOQUET