GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BOURTZWILLER 68200

Immeuble Mulhouse 3 appartements

BOURTZWILLER 68200

182 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Mulhouse 3 appartements

Localisé à MULHOUSE dans un quartier calme (68200), cet immeuble est composé de 3 appartements.

Au RDC se trouve un appartement 3P en souplex de 52m2 actuellement loué 500€ plus 59€ de charges. (Chauffage mixte poêle à bois et électrique)
Au 1er étage se trouve un appartement 3P de 55m2, vide mais pouvant être loué 450€ HC.
Au 2ème étage se trouve un appartement 3P de 48m2 vide mais précédemment loué 420€ hors charges.

Des combles, un joli jardin ainsi que des caves viennent compléter cette offre.

La cage d'escalier est grevé d'un droit de passage pour l'immeuble accolé.

Rentabilité potentielle annuelle de 16 440€ HC, 9% de rentabilité brute !

RÉFÉRENCE : 3668
DPE : D
TAXE FONCIERE : 1917€
AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

165.78 m²

9 pièce(s)

6 chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2460€ et 3360€ au 10/01/2024

Photos du bien

JUSTICE
LEAGUE
GUY
HOOOL