



Appartement 3 pièces, Hôtel de Ville, Paris 4

PARIS 75004

1 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

Appartement 3 pièces, Hôtel de Ville, Paris 4

Situé dans le 4ème arrondissement, quartier Archives - Hôtel de Ville, appartement orienté Ouest, offrant de beaux volumes, avec poutres, cheminée, et prestations de qualités.

Cet espace de 96 m² CARREZ ET 103m² au sol, est composé de 3 lots distincts, habitation, atelier et bureau, actuellement reliés entre eux. L'appartement peut se réorganiser pour séparer vie privé et vie professionnelle. ou pour en faire deux appartements indépendants.

Actuellement, il se compose d'une entré, d'un double séjour de 35 m², d'une cuisine, d'une chambre de maître de 26 m² avec sa salle de bains, d'une petite chambre avec son cabinet de toilette et un bureau. L'immeuble est très bien géré et entretenu, la toiture vient d'être refaite, la refecton de la cour va commencer.

96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	4 min
Taxe Habitation	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	643
Surface séjour	35 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-05-05 07:09:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1342€ et 1820€ au 04/05/2023

Photos du bien

