

GUY HOQUET

Maison Gournay Sur Marne 6 pièce(s) 178 m2

GOURNAY SUR MARNE 93460

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

Maison Gournay Sur Marne 6 pièce(s) 178 m2

Venez découvrir cette spacieuse maison 6 pièces de 178 m² située dans une impasse au calme et proche des Bords de Marne.

Maison indépendante élevée sur sous-sol total sur une parcelle de 365 m².

Au rez-de-jardin vous y trouverez un spacieux double garage et une grande buanderie.

La visite se poursuit à l'étage avec un grand plateau de 70 m² offrant un grand espace de vie avec séjour et cuisine aménagée en double exposition avec ouverture sur une belle terrasse d'un côté et véranda de 20 m² de l'autre. Une première salle d'eau avec WC complète ce niveau.

Le deuxième étage propose un grand palier (possibilité d'en faire un bureau ou salle de jeux pour les enfants), 4 belles chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une deuxième salle de bain et un WC séparé, le tout rénové récemment.

Le plus : De beaux volumes et un jardin sans vis à vis et des combles aménageables pour une grande suite parentale.

Cadre idéal pour installer sa famille ! A visiter sans tarder !

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 78 et classe CLIMAT D indice 39. Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

178 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	66.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-27 13:05:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2270€ au 01/01/2021

