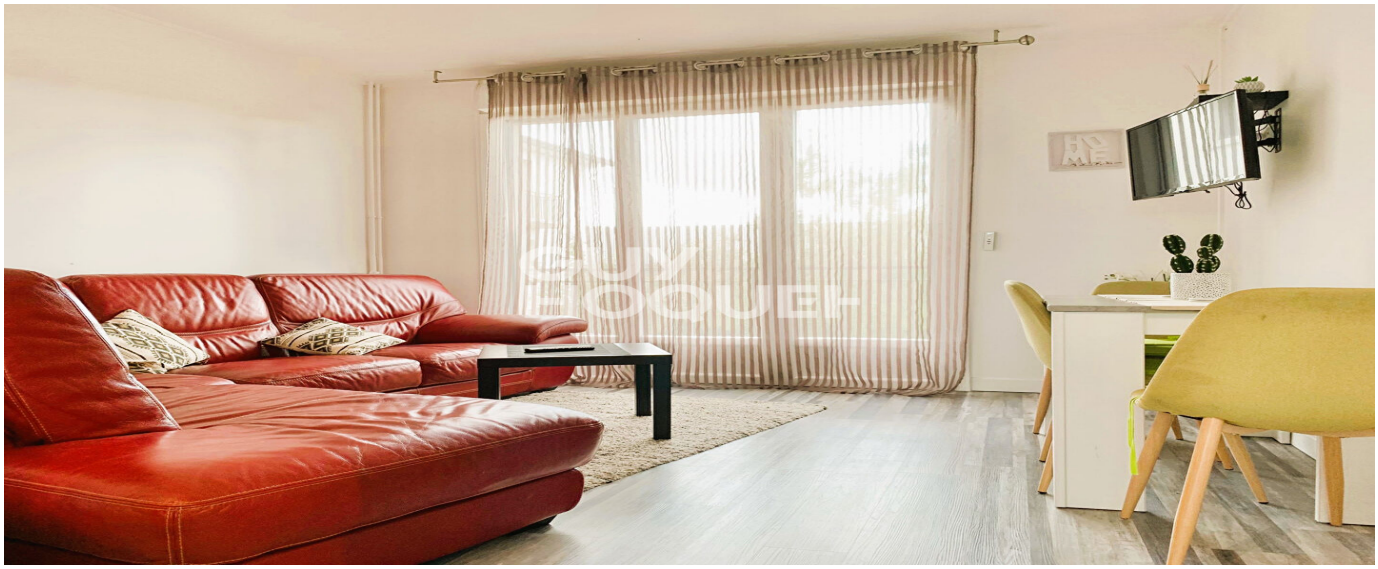
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAEN 14000



Appartement Mondeville 3 pièces 45 m2

CAEN 14000

133 125 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN SAINT SAUVEUR

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Appartement Mondeville 3 pièces 45 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose:

Dans l'agglomération de CAEN, à MONDEVILLE, dans une Résidence entretenue avec des espaces verts :

Un appartement de 3 pièces principales, comprenant: une entrée avec placards desservant une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, orienté sud ouest, 2 chambres, salle d'eau avec WC.

Les menuiseries sont récentes, en PVC et disposent de volets roulants électriques.

L'appartement est vendu avec une place de parking extérieure et une cave.

Il conviendrait idéalement à un projet d'habitation principale, ou à un investissement locatif, ou colocation

L'immeuble est au pied des commerces, centres médicaux et des lignes de bus.

Contacter Guy Hoquet Place Saint Sauveur 02.31.45.55.55

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	204 €
Provision sur charges	204 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	13.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	384 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 25/09/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET