



## TOULOUSE AMIDONNIERS - Grand T2 terrasse et parking

TOULOUSE 31000

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

0561628585

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

## TOULOUSE AMIDONNIERS - Grand T2 terrasse et parking

Au sein du quartier prisé des Amidonniers, très calme, à proximité immédiate de la Garonne, venez découvrir ce grand appartement T2 avec terrasse et parking situé dans une résidence récente sécurisée labellisée BBC

IL est composé d'une entrée avec placard, un grand séjour lumineux donnant sur la terrasse permettant de faire un espace séjour et un espace salle à manger, parquet au sol, volets roulants électriques. Une cuisine américaine aménagée et équipée (plaques, four, hotte) , une chambre avec placard aménagé, parquet au sol, volets roulants électriques, une salle de bains avec WC, possibilité de mettre une machine à laver le linge.

Le bien est complété par une place de parking.

Disponible le 13 Mai 2024

52.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	58 €
Dépôt de garantie	699.54 €
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---