



## 12 minutes sud MILLY LA FORET

URY 77760

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 12 minutes sud MILLY LA FORET

12 minutes Sud Milly-la-Forêt

Dans secteur calme, proche toutes commodités à pieds (gare RER D, commerces, écoles), pavillon sur sous-sol total avec un beau jardin arboré d'environ 567 m<sup>2</sup> composé de 2 chambres, un séjour, une salle d'eau refaite récemment et une cuisine aménagée.

Volets électriques.

Fibre optique disponible

DPE : F/307

Honoraires charge vendeur

THERY Sébastien agent commercial

- 02 38 34 10 07

**57.18 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-09-23 05:36:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Surface terrain	567 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien





