



4 pièces - Coeur de Ville - Terrasse 35m²

CACHAN 94230

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

4 pièces - Coeur de Ville - Terrasse 35m²

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER CACHAN vous propose cet appartement 4 pièces, en étage élevé au coeur du centre ville de CACHAN. Proche de toutes commodités et à seulement 8 min à pieds du RER B, venez découvrir ce superbe appartement idéalement situé, se composant d'une entrée avec placard, une cuisine séparé et équipé, un séjour de 23m² s'ouvrant sur une magnifique terrasse de 35m² exposé plein SUD, le coin nuit composé de 3 chambres, une salle d' eau avec WC et d'un deuxième WC séparé.

Les + : STATIONNEMENT DOUBLE en sous-sol, une CAVE de près de 4m² et de 3m de hauteur.

Ce bien est un appartement familiale à visiter sans plus tarder !

Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour visiter ce bien.

78.49 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	350
Charges annuelles (ALUR)	2748 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.97 m2
Jardin	Non
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-09-01 13:26:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetimmobiliercachan
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan



GUY HOQUET
Cachan

- ESTIMATION
- ACHAT
- VENTE
- LOCATION
- GESTION

01 41 24 20 20
cachan@guyhoquet.com

guyhoquetimmobiliercachan
 guyhoquetcachan

14 rue Camille Desmoulins 94230 Cachan