GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHAVILLE 92370

A VENDRE CHAVILLE COEUR DE VILLE APPARTEMENT FAMILIAL

CHAVILLE 92370

669 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

A VENDRE CHAVILLE COEUR DE VILLE APPARTEMENT FAMILIAL

Guy Hoquet Chaville vous présente; Situé dans une très belle Résidence arborée au calme, bâtie dans les années 1970, un appartement familial traversant 6 pièces de 111.54m² loi carrez, comprenant une vaste entrée, un séjour double salle à manger donnant sur une terrasse exposé SUD, une cuisine indépendante avec cellier peut convenir pour un espace dédié type buanderie, un couloir desservant 4 chambres toutes donnant sur un extérieur, un vaste dressing, WC indépendant, une salle de bains, une salle d'eau. Une cave et une place de stationnement en sous-sol complètent le lot. les +; 2 parking visiteurs sont à votre disposition. Rafraîchissement à prévoir. DPE E. Chauffage/eau collectif. Résidence à forte demande. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, veuillez contacter votre agent au 01 47 50 82 80

111.54 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest

Etage	5
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	183
Charges annuelles (ALUR)	5260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.98 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-04 09:18:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les atouts; sa localisation, ses volumes, sa vue dégagée, sa luminosité et les diverses parkings visiteurs.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET