



## VENTE : maison F4 (100 m<sup>2</sup>)

BRAY SUR SEINE 77480

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE : maison F4 (100 m<sup>2</sup>)

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir proche de BRAY SUR SEINE et de PROVINS cette maison de 4 pièces au calme de 100 m<sup>2</sup>.

Elle est aménagée comme suit : une entrée, un séjour avec cheminée, des wc et une cuisine. A l'étage: un palier, 2 chambres, une salle de bain, des wc et une pièces pouvant être aménagée en chambre. La maison est édifié sur un terrain de 121 m<sup>2</sup> et possède un jardin non attenant de 278 m<sup>2</sup> accessible par un passage commun.

Cette maison est proposée à l'achat pour 149 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'énergie et sa consommation sont désormais des facteurs d'achat importants. La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique de 165 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui signifie de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 960 € et 1 340 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 1                             |
| Accès Gare             | 10 min                        |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Fenêtres               | Survitrage                    |
| Assainissement         | Fosse septique                |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 2                             |
| Cuisine                | Nue                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Chaudière à granulés          |
| Eau chaude             | Chaudière                     |
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Type de Stationnement  | Garage Simple                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 165 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



