



## Appartement Neuilly Plaisance 1 pièce(s) 19.94 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 1 pièce(s) 19.94 m2

A 10 minutes à pieds du RER A de Neuilly Plaisance , dans une résidence de 1930, venez découvrir ce studio lumineux, situé au 6ème et dernier étage d'une surface d'environ 20 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une cuisine, une pièce à vivre, une salle d'eau avec wc .

Grande terrasse d'environ 16 m<sup>2</sup> avec vue dégagée.

Le ravalement a été voté, payé . Le studio est vendu loué 613 € charges comprises

Proche de toutes les commodités et transports.

Idéal investisseur.

19.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Dernier étage Oui

---

Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	1852 €
Quote part de charges	154
Surface séjour	12.97 m2
Année construction	1930
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 770€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

