GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75004

VENTE d'un appartement T1 (45 m²) à PARIS

PARIS 75004

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3 Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple
75003 Paris

01 44 54 55 66

VENTE d'un appartement T1 (45 m²) à PARIS

APPARTEMENT 1/2 PIÈCE - AVEC TERRASSE

À quelques minutes du métro Hôtel de Ville (lignes 11 et 1), notre agence Guy Hoquet PARIS 3 Beaulieu Le Marais est ravie de vous proposer cet appartement 1 pièce au calme de 45,2 m² en vente à PARIS (75004). Il profite d'une vue panoramique et est orienté au sud-est. Il est agencé comme suit : un salon double de 24 m², une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes. Le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Il comporte des équipements ayant un fort intérêt comme la fibre optique, des fenêtres double vitrage et des volets roulants. Jouissez de davantage d'espace grâce à une terrasse de 9,6 m² de surface.

Il est situé au 7e étage d'un immeuble des années 30 de huit étages avec ascenseur. Il est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rénové. Le bâtiment est équipé d'un digicode, d'un visiophone et d'un interphone.

Cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, 15 crèches, tout comme le Conservatoire national des arts et métiers pour le supérieur. Un arrêt de bus se situe à moins d'une minute du bien. On trouve aussi le métro à une minute. Vous trouverez six cinémas de même que des bassins de natation, des théâtres, une bibliothèque et un conservatoire à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des bureaux de poste et des épiceries. 2 marchés animent le quartier.

Son prix de vente est de 625 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 29 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 765 € de charges annuelles pour ce lot.

Respectivement de 320 kWh/m²/an et de 57 Kg CO2/m²/an, la classe énergétique comme la classe climatique sont toutes les deux notées E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 840 € et 1 190 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 3 Beaulieu Le Marais pour plus de renseignements sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

45.2 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	0.1 min
Charges forfaitaires	765 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	765 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	112

Année construction	1931
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-12 06:43:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

Photos du bien