GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Gizeux 37340

Maison T6 (122 m²) à vendre à Gizeux

Gizeux 37340

164 300 € *

* 164 300 € honoraires inclus
155 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Maison T6 (122 m²) à vendre à Gizeux

15MINUTES DE BOURGUEIL

Venez découvrir cette maison au calme dans le village de GIZEUX, petit village avec son célèbre Château aux manifestations fréquentes !

Elle bénéficie d'une exposition sud-est. Cette maison est organisée comme suit : un beau salon/séjour de 27 m², quatre chambres de 9 m² à 13 m² et une cuisine aménagée équipée. Elle compte aussi une salle d'eau, deux salles de bains et deux toilettes. Elle propose deux dégagements. Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Des volets et des fenêtres en pvc double vitrage y sont également installés. Cette maison bénéficie d'une terrasse et d'un jardin d'une surface de 2 551 m², des atouts indéniables.

Cette maison est à vendre pour la somme de 164 300 €. Le prix net est de 155 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % du prix du bien soit 9 300 € TTC. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente.

122.36 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-11-16 01:21:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien