



## Maison 9 pièce(s) 111m<sup>2</sup>

BREUILLET 17920

**304 500 € \***

\* 304 500 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET COZES**

27 Grande Rue

17120 COZES

**0546908317**

## Maison 9 pièce(s) 111m<sup>2</sup>

Maison entièrement rénovée située dans un quartier calme et agréable de Breuillet où il ne vous reste plus qu'à installer vos meubles. Ce bien comprend une cuisine aménagée, avec arrière cuisine et cellier, salon, salle à manger avec cheminée et insert (bouches de diffusion), salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendant suspendu, 3 chambres (9, 11 et 17m<sup>2</sup>) chauffage électrique,. Fenêtres double vitrage PVC , volets PVC,.

Jardin arboré et paysagé

Garage en L pouvant être aménagé accès garage réalisé en enrobé (neuf),

Toiture neuve (maison et garage)

Prestations de qualité.

111 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





