



PAU 64000 : T3 + Studio loués IDEAL INVESTISSEURS

PAU 64000

145 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU 64000 : T3 + Studio loués IDEAL INVESTISSEURS

REFERENCE 1545

Au centre ville de Pau, venez découvrir ce T3 situé au troisième étage d'une résidence sécurisée avec une belle exposition loué 480 euros + 120 euros de charges.

Ce bien se compose d'un salon/ salle à manger lumineux avec balcon, une cuisine indépendante, un couloir desservant une entrée, deux belles chambres dont une avec balcon, une salle d'eau récente et de toilettes.

Sur le même palier avec sa propre entrée un studio de 19,50m² environ avec cuisine ouverte et salle d'eau avec toilettes loué 310 euros + 80 euros de charges

Les deux appartements ont bénéficié de travaux récents.

Un garage et une cave viennent compléter les prestations de ces ensemble immobilier.

Le prix de vente est de 145 800 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur, alors n'hésitez pas et contactez votre agence Guy Hoquet au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

74.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Prestations / charges	Loyer T3 600 CC 480HC Loyer studio 390 CC 310HC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-15 17:30:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1008€ et 1364€ au 01/01/2021

Photos du bien

