



## Maison style Napoléon III de 103 m2

AGEN 47000

**151 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison style Napoléon III de 103 m2

Située proche du centre ville d'Agen , venez découvrir cette charmante maison du 19ème siècle rare sur le marché.

Le rez-de-chaussée est composé d'un séjour avec une belle hauteur sous plafond, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une cuisine , d'une salle d'eau et d'un W.C indépendant.

L'étage vous offre une belle surface pour y faire une suite parentale ou bien y faire deux chambres supplémentaires.

De plus, la maison dispose également d'un garage de 21m<sup>2</sup>.

Disposant de près de 4400m<sup>2</sup> de jardin arboré, vous y serez charmé par son calme des plus agréables.

Amoureux de l'ancien et de la tranquillité, cette maison est faite pour vous !

Des travaux sont à prévoir.

103 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-07-17 14:45:42
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	CHARME ARCHITECTURE AGEN TERRAIN

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



