



## Maison Siaugues Sainte Marie 3 pièce(s) 89 m2

SIAUGUES SAINTE MARIE 43300

**32 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**

21 place de la Favière  
43300 LANGEAC

**0471773087**

## Maison Siaugues Sainte Marie 3 pièce(s) 89 m2

Cette maison de village habitable immédiatement est située sur une place tranquille à proximité des commerces de Siaugues. Le rez de chaussée est composé de la cuisine, d'un salon et de la salle d'eau. Deux grandes chambres se partagent l'étage. Combles aménageables et cave. Double vitrage et chauffage central au fuel. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

89 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Date ERP	2023-08-25 01:26:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



