A 7 minutes de Château-Gontier.

CHEMAZE 53200

Guy HOQUET CHÂTEAU GONTIER
7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier
0243704808

A 7 minutes de Château-Gontier.

à 10 minutes de Château-Gontier.
Axe Château-Gontier/Angers.
Maison rénovée comprenant cuisine aménagée et équipée , salon/séjour avec insert, buanderie, toilettes et salle de douche à l'italienne. A l'étage: 3 chambres. Terrasse et garage. avec toiture neuve Le tout sur un terrain de plus de 700 m².
Fenêtre en PVC double vitrage, pompe à chaleur, assainissement refait...
Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,71 % TTC, soit 170 000 euros hors honoraires.

120 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Surface séjour	26.4 m2
Jardin	Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-25 05:18:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021