



Maison Mont De Marsan 5 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 5 pièce(s)

Guy Hoquet Mont de marsan vous présente aujourd'hui cette maison d'exception aux prestations de qualité, très agréable à vivre et idéalement située.

Ce bien est composé en rez-de-chaussée d'une entrée indépendante, d'un grand espace de vie de plus de 50m² lumineux avec coin salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée haut de gamme, une véranda attenante avec un espace laverie, vous profiterez d'une chambre et d'une salle d'eau avec double douche italienne et WC.

A l'étage, un palier desservant 1 chambre ainsi que 2 suites parentales de plus de 20m² dont une donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin.

Le tout sur un joli terrain arboré de près de 700m² avec un carport, un garage en dépendance ainsi qu'une partie atelier et une pièce pouvant faire office de local à vélos.

Idéal pour une famille, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

145 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2023-12-04 06:43:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1596€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien





