



Maison Corcelles Les Citeaux 6 pièce(s) 170 m2

CORCELLES LES CITEAUX 21910

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison Corcelles Les Citeaux 6 pièce(s) 170 m2

Venez découvrir cette maison familiale sur la commune de Corcelles-lès-Cîteaux. Coup de coeur pour l'extérieur de cette maison et ses 900m² de terrain ainsi sa piscine couverte. Coté intérieur, 173m² habitables au sol, vous profiterez : au rez-de-chaussée, une entrée desservant une pièce de vie, une véranda entièrement vitrée, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau WC. À l'étage, une grande pièce de 40m² au sol avec point d'eau pouvant faire office de très grande chambre, ou la création de deux coins nuits par exemple. Au sous-sol, une chambre avec douche et wc, un garage pouvant accueillir 2 véhicules, un coin atelier et une cave. Le tout dans un environnement calme et paisible pour vous y installer avec votre famille.

Il ne vous restera plus qu'a mettre la maison à votre gout, les gros travaux ayant déjà été effectués : fenêtres triples vitrage, toiture en 2011, liner piscine neuf.

Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour.

Chauffage bois et électrique.

Visite virtuelle sur demande.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

173 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	3
Surface séjour	37.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP 2023-11-09 09:40:40

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2840€ au 01/01/2021

Photos du bien





