Maison à vendre sur terrain de 814m²

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

Guy HOQUET LA CELLE SAINT CLOUD
102 avenue Jean Moulin
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

Maison à vendre sur terrain de 814m²

Votre agence Guy Hoquet la Celle Saint Cloud vous présente cette maison individuelle de 140 m² sur un terrain de 814 m² .
Située dans un quartier paisible, elle est proche de l'ensemble des commodités (écoles, commerces, gare de Bougival ligne L Paris Saint Lazare) .
Elle se compose au rez-de-chaussée : d'un grand séjour de 38 m² donnant sur une terrasse de 15 m², d'une cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.
Le rez-de-jardin se compose d'une buanderie, de deux chambres, d'un cellier, d'une salle de douche avec WC et d'un grand garage de 40m² (possibilité de stationner 2 voitures).
Les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation.
Des travaux de modernisation sont à prévoir, vous permettant de la personnaliser à votre goût !

140 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-26 20:36:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3070€ au 01/01/2021