GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FRANCONVILLE 95130

# VENTE d'un appartement F3 (69 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

## 199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20


## VENTE d'un appartement F3 (69 m²) à FRANCONVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - VENDU LOUE

À vendre : découvrez cet appartement de 3 pièces au calme exposé est-ouest de 68,57 m² à FRANCONVILLE (95130).

Il se compose comme suit : une entrée, un séjour de 19 m², deux chambres de 10 m² et 11 m² et une cuisine. Il dispose également d'une salle de bains, de toilettes et d'une buanderie.

Un chauffage au sol collectif alimenté au gaz est installé dans l'appartement. Cet appartement est en bon état général.

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble des années 80 de standing avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 692 lots. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un visiophone.

Une cave lui est associée. Il est aussi équipé de fenêtres double vitrage et de la fibre optique. Un balcon est présent pour de l'espace supplémentaire bienvenu.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 750 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a des écoles de tous types à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Ciné Henri Langlois tout comme sur une bibliothèque, un théâtre et un conservatoire dans

les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, deux supermarchés, quatre boulangeries, deux épiceries et une poissonnerie. Enfin, un marché anime le quartier.

Cet appartement a une classe énergie E (313 kWh/m² annuels). La classe climat est aussi notée E (chiffre annuel : 69 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 130 € et 1 580 €.

Son prix de vente est de 199 900€. La quote-part moyenne du budget prévisionnel est de 2 676 €/an.

Date du bail : 03/11/2022
Loyer HC : 732 €
Charges : 181 €
Bail de 3 ans

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à FRANCONVILLE.

68.57 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.75 km |
| Distance Train | 1.7 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 20 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 20 min |

| | |
|---|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 692 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2676 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |

| | |
|---|---|
| Date ERP | 2023-09-27 07:23:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 313 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
97%
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 145 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
FRANCONVILLE en date du 13 février 2020
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr
NPS CLIENTS CONFIANCE
OPINION SYSTEM
Pro 2020