



Maison individuelle 230 m² sur 10 ares

HEIMSBRUNN 68990

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison individuelle 230 m² sur 10 ares

En exclusivité , l'Agence GUY HOQUET vous propose de découvrir:

Maison individuelle très lumineuse avec dépendances sur sous sol complet et son terrain de plus de 10 ares !

le bien se compose :

En Rez-de-chaussée : Entrée, Espace Vestiaire (ancienne cuisine), wc indépendant, deux chambres, un grand espace de plus de 40 m² qui serait une belle pièce de vie (ancien commerce)

Au premier étage vous trouverez :

Un très beau dégagement donnant accès à une grande pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée à l'américaine , une salle d'eau avec WC, une espace buanderie et un bureau pouvant être utilisés en deux belles grandes chambres .

Au deuxième étage, une belle distribution avec un beau dégagement donnant accès à trois chambres dont deux avec espace dressing de 15m² et 16m², une belle salle de bains rénovée avec baignoire et douche à l'italienne et un W.C. séparé.

Coté JARDIN : Une belle grande dépendance utilisée actuellement en garage avec espace de stockage, en extérieur 3 places de parking ainsi qu'une deuxième dépendance " atelier "

Travaux à prévoir

Possibilité de créer un immeuble de rapport qui comportera plusieurs lots...

La maison est sur sous sol complet, fenêtres double vitrage, volets bois, chauffage gaz,
La superficie du terrain est de 10,38 ares environ.

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

référence : 8831

Agent commercial : CARINE HAMMADOU

DPE : E

Taxe foncière : 1334 €

230 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-07-05 12:27:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 4370€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4370€ et 5950€ au 01/01/2021

Photos du bien



