



## Beau 4 pièces en vente à Rueil-Malmaison.

RUEIL MALMAISON 92500

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Beau 4 pièces en vente à Rueil-Malmaison.

Appartement de 4 pièces en bon état situé à proximité des commerces et des transports.

Dispose d'un grand balcon donnant sur jardin sans vis-à-vis et calme.

2 chambres avec possibilité d'une 3ème. Cuisine séparée aménagée et équipée. Cave et parking en sous-sol.

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2224 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



