



## Maison de ville atypique Salies de Béarn

SALIES DE BEARN 64270

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de ville atypique Salies de Béarn

Situé proche du centre ville de Salies de Béarn à 7 minutes à pied des termes, maison de ville atypique comprenant un studio au RDC de 29 m<sup>2</sup> et à l'étage un appartement de 113 m<sup>2</sup> en duplex avec terrasse.

L'appartement dispose d'une très belle pièce de vie d'environ 70 m<sup>2</sup> lumineuse avec ses pierres apparentes, une grande cheminée, cuisine ouverte et un WC indépendant.

A l'étage vous retrouverez 2 suites parentales de plus de 21 m<sup>2</sup> chacune.

Vous bénéficiez également d'une place de parking privative à l'extérieur.

Idéal pour investisseur ou pour un premier achat avec possibilité de loué le studio indépendamment.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet  
05.59.69.38.16

142.57 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-02-23 09:05:07
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	50 m2

## Photos du bien





