



F3/4 avec Balcon et garage! Vue dégagée!

MULHOUSE 68100

141 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

F3/4 avec Balcon et garage! Vue dégagée!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

F3/4 d'environ 80m² habitables, libre en mars 2027 actuellement loué 560€ + 160€ de charges
Composé d'une entrée avec placards, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, balcon filant
d'environ 10m² avec vue magnifique sur la ville de Mulhouse et les Vosges!

Garage privatif!

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discrétion.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Classe énergie : E

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent Sébastien Zsambokrethy

ref. 3670

79.24 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

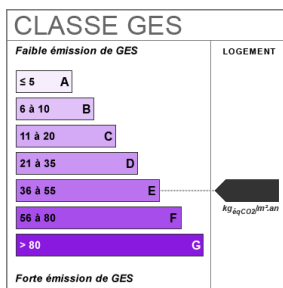
Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 7 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 130 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1972 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 235 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 55 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 10 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 841€

Photos du bien

