



Maison de famille à Cahors

CAHORS 46000

203 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison de famille à Cahors

Cette belle maison de 4 chambres avec garage se situe dans une impasse près des commerces, écoles et transports,

Cette construction sur 2 niveaux offre de belles prestations.

Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants électriques, tableau électrique refait...

Quelques travaux sont à prévoir pour s'y sentir parfaitement bien. (cuisine, salle de bains et déco en général)

Un jardin entoure la maison - le calme en ville...

138 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1975

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-02 14:43:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2071€ et 2801€ au 01/01/2021

Photos du bien





