GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à POITIERS 86000

Appartement 2 pieces centre ville Poitiers

POITIERS 86000

102 000 € *

* 102 000 € honoraires inclus
95 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement 2 pieces centre ville Poitiers

EXCLUSIVITE
Vous rêvez de posséder un petit coin de paradis dans le centre historique de Poitiers ? Votre rêve peut devenir réalité avec cet appartement et son petit coin de verdure au centre ville..

Caractéristiques Principales :

Emplacement de Rêve : Cet appartement est situé dans le centre historique de Poitiers, vous offrant une immersion totale dans l'histoire et la culture de cette ville emblématique. Vous serez à distance de marche des rues pavées, des monuments anciens, des musées et des charmants cafés.

2 Pièces + Bureau : L'appartement propose entrée avec son coin cuisine, un séjour - salle à manger, une véranda donnant accès au jardinet. De plus, un bureau séparé (pouvant faire office de chambre) est idéal pour ceux qui travaillent depuis chez eux ou pour créer un espace polyvalent selon vos besoins.

Salle d'Eau avec WC : La salle d'eau est bien agencée et dispose d'une douche moderne ainsi que d'un WC. Elle est fonctionnelle et élégante, offrant tout le confort nécessaire.

Jardinet Privé et Abris de Jardin : Profitez d'un jardinet privé, une oasis de tranquillité en plein centre-ville. Un abri de jardin pratique vous permettra de ranger vos outils de jardinage et autres équipements. Ne laissez pas passer cette opportunité, rendez vous rapidement pour une visite aupres de votre conseiller Gauthier PERRON de l'agence guy hoquet.

35.88 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

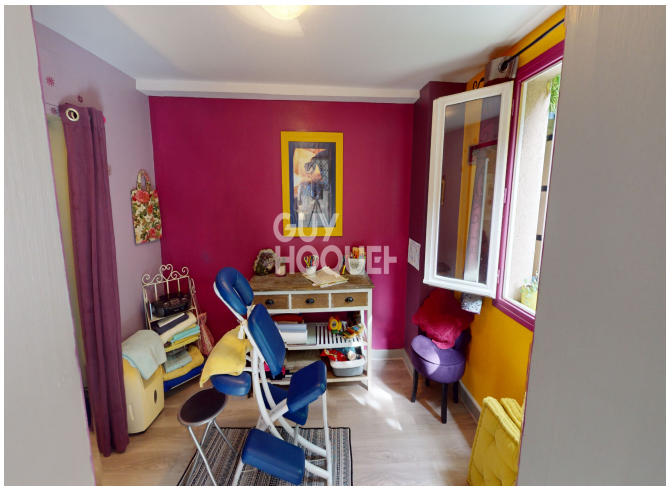
Prestations / charges	eau et communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	812 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-28 20:43:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 749€ et 1013€ au 01/01/2021

Photos du bien