



Maison PAUILLAC

PAUILLAC 33250

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison PAUILLAC

Pauillac centre, maison de ville à étage d'environ 114m², composée d'une grande cuisine d'environ 22m², un salon salle à manger avec cheminée insert, 4 chambres, 2 salle d'eau ,2 WC ainsi que des combles aménagés d'environ 23m².

A l'extérieur 2 terrasses.

Pauillac est une commune de 5000 habitants, au bord de la Gironde, pleine d'atouts : Une gare SNCF pour vous rendre à Bordeaux, un cinéma, une piscine, écoles, collèges, lycées, tous les commerces nécessaires.

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92 Bien proposé par Julien CROSNIER, agent commercial(498 472 018). Bien proposé par Julien CROSNIER, agent commercial(498 472 018).

114.84 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	1.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	140 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



