



Maison de ville 4 pièce(s) 90 m² à Belleville-en-Beaujolais

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison de ville 4 pièce(s) 90 m² à Belleville-en-Beaujolais

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET Belleville-en-Beaujolais

Au coeur de Belleville (69220), dans petite copropriété, nous vous proposons à la vente cette maison de ville en duplex de Type 4 comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un espace cuisine, un salon/séjour. A l'étage : un couloir desservant 3 chambres (de 12 à 14m²), un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage au gaz de ville est individuel. Le bien bénéficie d'un grand garage de 81 m² avec une buanderie.

Proximité des commodités, écoles, collège, lycée, gare et des axes autoroutiers. A voir sans tarder !

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont respectivement de classe E (265 kWh/m²) et D (45kWh/m²) par an .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1420 € et 1980 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Vous souhaitez des informations sur ce bien ou le visiter ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier au 04 74 620 641 ou rendez-vous en agence au 12 rue Victor Hugo 69220 BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS.

90.46 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------------	-------------------	-------------------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	688.5 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.61 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-03 07:47:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



