

GUY HOQUET

A Louer Local commercial 100 m2

COZES 17120

Guy HOQUET COZES27 Grande Rue
17120 COZES**0546908317**

A Louer Local commercial 100 m2

Cozes hyper centre,

A louer au 1er Février 2024 local commercial idéalement situé de 100m².

Vitrine complète sur toute la façade, accès PMR total, sans droit au bail adapté à tous types d'activités : commerce, service sans nuisance sonore ni olfactive.

Idéal pour presse/jeux etc.. zone bleue et parking devant le local permettant un stationnement et un arrêt minute facile.

Possibilité pour le preneur d'obtenir un studio indépendant si besoin de logement.

Possibilité également d'acheter les murs.

Contactez-nous pour plus de renseignements.

Frais d'agence à la charge du preneur.

100 m²

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Prestations / charges

pas de charges car les compteurs seront au nom des locataires. Seul la taxe fonciere sera en plus

Dépôt de garantie	2000 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-09-26 05:50:32
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
