



## Appartement T2 à 5 minutes d'Orthez.

BAIGTS DE BEARN 64300

**65 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement T2 à 5 minutes d'Orthez.

Idéal investisseur !

Situé au deuxième étage d'un petit immeuble, en plein bourg d'un charmant village, à 5 minutes d'Orthez.

Appartement T2 de 34 m<sup>2</sup> vendu loué.

Loyer de 408€/mois

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER à Orthez.

34.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Jardin                 | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Date ERP               | 2023-08-25 19:09:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 314 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 698€ et 944€ au 01/01/2021

Photos du bien

