VENTE : maison 2 faces inachevée F5 (105 m²) à ELNE

ELNE 66200

Guy HOQUET ELNE
1 Boulevard Jacques Albert
66200 Elne

0411300147

VENTE : maison 2 faces inachevée F5 (105 m²) à ELNE

Quartier Très Recherché et Calme - Maison 5 Pièces à Saisir

Un emplacement privilégié au calme plein sud à Elne
Découvrez cette maison de 5 pièces idéalement située dans un quartier très recherché d'Elne, offrant tranquillité et proximité immédiate avec toutes les commodités.

Maison spacieuse et lumineuse de 105 m² sur un terrain de 189 m²
Cette maison à terminer selon vos goûts dispose d'un étage et comprend :
- Quatre chambres agréables (de 9 m² à 11 m²)
- Une cuisine à aménager selon vos préférences
- Un cellier pratique
- Une salle de bains et une salle d'eau à équiper
- Deux toilettes pré-installées
- Un balcon terrasse exposé plein sud pour profiter pleinement des beaux jours

Travaux restants à réaliser :
Façades, portails, porte de garage, aménagement du jardin, ,cuisine, portes, équipements sanitaires, accessoires divers, peintures intérieure et meubles. Un devis détaillé remis sur simple demande effectué par un artisan local s'élève à seulement 35.000 €, garantissant une finition clés en main, prête à s'installer immédiatement.

Espace extérieur agréable
Profitez d'un jardin supplémentaire apportant détente et convivialité.

Stationnement facilité
La maison dispose d'un emplacement garage pour votre véhicule.

Pourquoi cette offre est une opportunité exceptionnelle ?
Avec un coût d'acquisition total (maison + travaux complémentaires) largement inférieur aux prix généralement pratiqués dans ce quartier (habituellement entre 280.000 € et 310.000 €), cette maison représente une excellente opportunité d'investissement ou d'acquisition de résidence principale.

Les avantages de cette maison :
- Rapport qualité-prix imbattable sur Elne
- Environnement calme et familial à proximité immédiate des écoles (École Élémentaire Françoise Dolto, École Maternelle Françoise Dolto et Collège Paul Langevin)
- Proche des transports (gares Elne et Argelès-sur-Mer à 10 minutes, autoroute A9, nationale N116, aéroport Perpignan-Rivesaltes accessibles facilement)
- Quartier dynamique avec commerces, supermarché, restaurants et boulangeries

Ne ratez pas cette rare opportunité !
Contactez dès maintenant notre équipe pour organiser une visite et obtenir davantage d'informations sur cette maison exceptionnelle à Elne.

Informations complémentaires :
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prix de vente : 180 000 € (frais d'agence à la charge du vendeur).

105 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué