



Maison F4 (102 m²)

SAINT BERAÏN SUR DHEUNE 71510

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison F4 (102 m²)

Pavillon 4 pièces 102 m²

Situé à 20 minutes du Creusot et 30 minutes de Chalon, venez découvrir cette maison de 102m² habitable avec 543m² de terrain sur la commune de Saint-Bérain sur Dheune (71510).

Cette maison toute récemment rénovée, est composée au rez de chaussée, d'une belle pièce à vivre ouverte sur la cuisine, d'une salle d'eau avec WC et un bureau.

Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres et une salle de bains avec WC.

La rénovation de ce pavillon est très récente : toiture refaite en 2018, isolation intérieure en 2020 et extérieure en 2022. Il y a possibilité d'aménager les combles sur 12m² environ.

Une dépendance de 50m² est également présente sur le terrain pour un maximum de rangement.

Une grande terrasse et un jardin la complètent, un gain d'espace et de confort très appréciable.

Le prix de vente de cette maison est de 199 000€ (frais d'agence inclus).

Découvrez cette maison en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour une première visite! Pierre DIEBRA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 919679951 - CHALON SUR SAONE.

102.22 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-09-20 14:21:46

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	143 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien