GUY HOQUET Votre fiche bien Location à SEPPOIS LE BAS 68580

À louer - locaux Commerciaux de 54 m² à Seppois-le-Bas

SEPPOIS LE BAS 68580

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 580 € Honoraires charges locataires: 744 € TTC

Guy HOQUET ALTKIRCH

30 Rue Charles de Gaulle
68130 Altkirch

03 89 88 04 32

À louer - locaux Commerciaux de 54 m² à Seppois-le-Bas

Dans la commune de Seppois-Le-Bas, venez découvrir l'opportunité offerte par ces locaux placés stratégiquement sur un fort axe de passage venant vous apporter une visibilité certaine par les habitants de ces lieux et les frontaliers !

Avec une superficie de 54 m², ces lieux anciens sont équipés de la fibre optique, pour un accès haut débit à internet. Disposant d'un local de stockage, de deux bureaux, d'un vaste espace d'accueil, d'une kitchenette et de sanitaires ces derniers sauront répondre à vos exigences commerciales.

Votre souhait à l'égard de la disposition des futurs sanitaires et de la kitchenette est à l'écoute du propriétaire actuel qui s'engagera à opérer l'aménagement nécessaire !

Les lieux sont proposés à la location pour 620€ par mois Charges Comprises dont 40€ de provisions pour charges pour la consommation d'eau.

Grâce à ce site implanté à moins d'une heure de Mulhouse et de Belfort, votre activité profitera de leur attractivité.

Proposés à la location, ces locaux tireront avantage d'une accessibilité par le train et par l'avion ainsi que de l'attractivité de Mulhouse et de Belfort, l'idéal pour une entreprise à la recherche d'un site à côté de Seppois-le-Bas.
Transports à proximité : * À moins de 20 km : * les gares de Dannemarie, de Altkirch et de Walheim * À

moins de 50 km : * l'aéroport de Bale-Mulhouse * les gares TGV de Mulhouse et de Belfort-Montbéliard TGV * les gares de Zillisheim, de Petit-Croix et de Grandvillars * À moins de 100 km : * l'aéroport de Colmar-Houssen * les gares TGV de Colmar, de Remiremont et de Sélestat * les gares de Metzeral, de Muhlbach-sur-Munster et de Breitenbach-Haut-Rhin

Si ces locaux correspondent à vos besoins, nos équipes sont à votre écoute pour tout besoin d'information. Nous nous tenons aussi à votre disposition pour vous renseigner sur les conditions de location de ce bien.

!!! VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTE SITE !!!

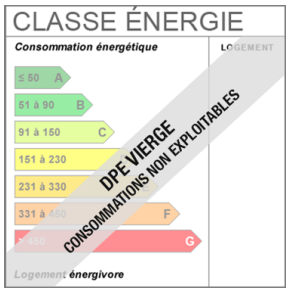
53.97 m² | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-26 02:10:50
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien