



Maison familiale 7 pièces en bon état proche des commodités

CHALAMONT 01320

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918

69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

Maison familiale 7 pièces en bon état proche des commodités

Maison familiale en bon état d'environ 122,50m² hors cellier / buanderie.

A proximité des commodités et de l'école,

venez découvrir cette maison familiale traversante Est et Ouest en bon état comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard mural, un séjour, salle à manger avec cuisine américaine équipée donnant sur les terrasses et le jardin, une chambre et un WC suspendu indépendant.

Au premier étage vous retrouverez quatre chambres spacieuses avec rangements dont une avec un dressing, une salle d'eau avec double vasques, douche à italienne avec une fenêtre et un deuxième WC suspendu indépendant.

Une buanderie spacieuse et un local vélo agrémentent cette maison.

Le tout sur terrain arboré avec piscine hors sol d'environ 637m².

La maison est chauffée avec une pompe à chaleur air / eau.

Plusieurs places de parkings dans la propriété complètent le tout.

Cette maison est très bien classée au niveau du diagnostic de performance énergétique et ne sera donc pas concernée par les nouvelles réglementations énergétiques.

Plus de renseignements ou visiter contactez votre agence Guy Hoquet.

122.5 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	60 €
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2023-09-14 22:33:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien





