



Appartement T4 (92 m²) à louer à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE

03 89 60 06 01

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

Appartement T4 (92 m²) à louer à MULHOUSE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer : à côté du tramway PORTE JEUNE (lignes 3, 2 et 1), à MULHOUSE (68100), venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 92,25 m². Il propose une entrée et un beau séjour de 29 m². Il est également agencé comme suit : trois chambres de 9 m² à 15 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il dispose d'une salle d'eau et de WC. En complément, il compte un débarras. Ce grand appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que la fibre, des fenêtres en bois simple vitrage et des volets. Un balcon et une loggia de 2 m² lui offrent de l'espace complémentaire bienvenu.

Il est situé au 6e étage d'un immeuble. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se situe à 500 mètres des commerces. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Le tram est situé à une minute de l'appartement. Il y a aussi un arrêt de bus à deux minutes. Vous trouverez le cinéma Le Palace de même qu'un théâtre à quelques minutes. Des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces, une supérette et une poissonnerie sont accessibles. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (274 kWh/m² annuels) ou de classe climat

(60 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : E. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 360 € et 1 880 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2022.

Le loyer mensuel de ce grand appartement est de 550 €, hors charges, avec 225 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 550 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 500 € .

Le bail de cet appartement est de trois ans.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à MULHOUSE.

Référence : 3707

92.25 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	225 €
Prestations / charges	eau froide, eau chaude, entretien des parties communes, électricité des parties communes, taxe d'ordures ménagères, chauffage
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non

Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€ au 02/12/2022

